

Mevrouw, Mijnheer,

Wij hebben het genoegen u de reservatie van ons vakantiehuisje voor te stellen waarvan u een omschrijving hieronder vindt.

In de hoop dat dit voorstel voldoet aan jullie verwachtingen en met vriendelijke groeten.

**Huurder: Mijnheer en Mevrouw** .....

.....

..... **Belgique**

Tél: ..... gsm: ..... e-mail: .....

Samenstelling van de familie: Aantal volwassenen: ...  
Aantal kinderen onder 12 jaar: ...

Eigenaar: Monsieur et Madame Libérale-Dassonville  
avenue des Tropiques, 36  
B-1190 Bruxelles  
Tél: +32(0)22236085 GSM: +32 (0)479 86 40 59 e-mail: reservations@giteoignies.be

Ligging van het vakantiehuisje: **LA CHAUMINE**  
**rue Flache, 33**  
**5670 Oignies-en-Thiérache (België)**

Verblijfperiode: van vanaf **16:00** uur tot uiterlijk **10:30** uur

Huurprijs: ..... € Lastenkosten: **0 €** Waarborgsom: **150 €**

Omschrijving: Alleenstaand vakantiehuisje met een maximale capaciteit van 5 personen bevattend :

- een living van 33 m2 met houtkachel, TV, elektrische verwarming inclusief een keukentje van 5 m2 uitgerust met vaatmachine, oven en microgolf en een frigo
- een slaapkamer van 9 m2 met een dubbelbed
- een slaapkamer van 7 m2 met 2 stapelbedden en een schipbed
- een badkamer van 3 m2 met douche, lavabo en WC
- een opbergplaats van 3,5 m2
- een garage enkel te gebruiken als opbergplaats en wasplaats met een wasmachine en 3 fietsen
- een afgebakend terrein met gras van 700 m2, tuinmeubilair en barbecue
- huisdieren zijn niet toegelaten.

Opmerkingen: **Mogelijkheid tot huur van lakens voor een vast prijs van 10 €**

De verhuur zal in werking treden vanaf ontvangst op ons adres en vóór van :

- een exemplaar van dit contract gedateerd en ondertekend (het andere exemplaar dient behouden te worden door de huurder)

- een voorschot van 25 % van de huurprijs (hetzij **0 €**) overgeschreven op de bankrekening n° 126-2044235-30 (BE15126204423530, BIC CPHBBE75) van Libérale-Dassonville, avenue des Tropiques, 36 te B-1190 Bruxelles.

**Na die datum zal dit huurvoorstel vervallen en wij zullen beschikken over ons vakantiehuisje al naar gelang't ons schikt.**

Ik ondergetekende ..... verklaar akkoord te gaan met de inhoud van deze overeenkomst en

kennis genomen te hebben van de op de keerzijde vermelde algemene voorwaarden van dit document.

Te Brussel, de .....

Te ....., de .....



(handtekening van de huurder voorafgegaan met de vermelding 'gelezen en goedgekeurd')

## ALGEMENE VOORWAARDEN

### **Artikel 1 – Verblijfsduur**

De huurder die onderhavig contract van bepaalde duur getekend heeft zal op het einde van zijn verblijf geen aanspraak kunnen maken op om het even welk recht in de woning te blijven.

### **Artikel 2 – Afsluiten van het contract**

De reservatie wordt effectief van zodra de huurder een voorschot van 25 % van het totaal huurbedrag zal betaald hebben aan de eigenaar en van zodra hij een exemplaar van het ondertekende contract heeft teruggestuurd aan de eigenaar voor de op keerzijde vermelde datum. Het tweede exemplaar is te bewaren door de huurder. De huurovereenkomst die werd afgesloten door de partijen vermeld in onderhavige overeenkomst kan, zelfs niet gedeeltelijk, worden overgedragen aan derden, fysieke personen of rechtspersonen, tenzij mits schriftelijk akkoord van de eigenaar. Elke inbreuk op voorgaande alinea kan een onmiddellijke opzeg van het huurcontract tot gevolg hebben ten laste van de huurder terwijl de opbrengst van de verhuur definitief verworven is door de eigenaar.

### **Artikel 3 – Annulatie door de huurder**

Iedere annulatie moet per aangetekend schrijven aan de eigenaar worden medegedeeld

- a. Annulatie voor aanvang van het verblijf: het voorschot blijft verworven door de eigenaar. De verhuurder zal het saldo van de huurprijs kunnen eisen als de annulatie tussenkomt minder dan 30 dagen vóór de voorziene begindatum van de huurperiode. Als de huurder niet zich aanmeldt binnen de 24 uur na de op de contract vermelde aankomstdatum vervalt het onderhavige contract en kan de eigenaar beschikken over zijn vakantiewoning. Het voorschot blijft eveneens verworven door de eigenaar die het saldo van de huurprijs zal eisen.
- b. Als de verblijfsduur ingekort wordt blijft de huurprijs verworven door de eigenaar die geen enkel terugbetaling zal uitvoeren.

### **Artikel 4 – Annulatie door de eigenaar**

De eigenaar betaalt aan de huurder het geheel van het al gestort geld terug verhoogd met een schadevergoeding die ten minste gelijk is aan de som die de huurder zou moeten betalen mocht hij het contract op die datum geannuleerd hebben.

### **Artikel 5 – Aankomst**

De huurder moet zich op de op het contract aangeduide dag en uur aanmelden. In geval van verlate of uitgestelde aankomst moet de eigenaar op de hoogte gebracht worden door de huurder.

### **Artikel 6 – Betaling van het saldo van de huurprijs**

Het saldo van de huurprijs dient betaald te worden bij de ingebruikname van het vakantieverblijf.

### **Artikel 7 – Plaatsbeschrijving**

Een inventaris is wordt opgemaakt en ondertekend door de huurder en de eigenaar of zijn vertegenwoordiger bij aankomst en vertrek.

In geval van geschil omtrent de plaatsbeschrijving is deze inventaris de enige referentie. De netheid van het vakantiehuis bij aankomst van de huurder moet vastgesteld worden in de plaatsbeschrijving. Gedurende de verblijfsperiode en voor het vertrek is de schoonmaak van de vakantiewoning ten laste van de huurder. De schoonmaakkosten zijn berekend op basis van 8 € per uur met een vast minimum van 15 €. Dit bedrag zal

kunnen verhoogd worden als de staat van het huis bijkomende schoonmaakprestaties vereist.

### **Artikel 8 – Waarborg**

Bij aankomst van de huurder wordt een waarborg gevraagd door de eigenaar. Het bedrag van de waarborg is vermeld op de voorzijde van dit contract. Deze waarborg wordt terugbetaald aan de huurder uiterlijk 8 dagen na het einde van de huurperiode en na het opmaken van een tegenstrijdig plaatsbeschrijving. Desgevallend zal het bedrag van de terug te betalen waarborg worden verminderd met eventuele herstelkosten indien schade of uitzonderlijk verbruik zou vastgesteld worden. In geval van voortijdig vertrek (vroeger dan het op het contract vermelde tijdstip) dat de opmaak van de plaatsbeschrijving onmogelijk maakt zal de eigenaar de waarborg binnen de 8 dagen terugbetalen aan de huurder.

### **Artikel 9 – Gebruik van de vakantiewoning**

De huurder zal ten allen tijde het rustige karakter van het verblijf verzekeren en er gebruik van maken overeenkomstig de bestemming van de vakantiewoning.

### **Artikel 10 – Capaciteit**

Het aantal personen toegelaten in het vakantiehuis door dit contract is maximum 5 personen.

Indien dit aantal wordt overschreden kan de eigenaar de bijkomende personen weigeren. Elke verandering of verbreking van deze clause zal beschouwd worden als veroorzaakt door de klant.

### **Artikel 11 – (huis)dieren**

Het huidige contract verduidelijkt of huisdieren al dan niet zijn toegestaan. Indien deze clause niet door de huurder gerespecteerd wordt mag de eigenaar het verblijf weigeren. In dat geval is er geen recht op enige terugbetaling.

### **Artikel 12 – Verzekeringen**

De huurder is verantwoordelijk voor alle schade die door hem/haar werd toegebracht. De huurder dient een verzekeringscontract van het type vakantiepolis voor verschillende risico's af te sluiten

### **Artikel 13 – Betaling van de belastingen en kosten:**

Bij het begin van het verblijf en bijkomend bij het saldo van het huurbedrag dient de huurder de verblijfsbelastingen van de gemeente Viroinval te betalen evenals het bedrag van de forfaitaire dagelijkse kosten die op de achterzijde vermeld worden. Deze forfaitaire dagelijkse kosten komen overeen met het normale verbruik tijdens de verhuurperiode. Indien een buitengewoon verbruik zou vastgesteld worden wordt dit afgehouden van het bedrag van de waarborg. Op het einde van het verblijf betaalt de huurder eveneens de kosten van schoonmaak et van eventueel beddengoed.

### **Artikel 14 – Betwistingen**

Elke klacht tijdens een verhuur op gebied van de staat van de gebouwen en de plaatsbeschrijving dient binnen de drie dagen worden neergelegd, te rekenen vanaf het betreden van de gebouwen.

---